

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 204			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	14 DE JULIO DE 2022	No. PRELIMINAR				
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA				
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 35 SUR 52 C 50 (ACTUAL)	CHIP	AAA0039ZETD			
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A	No. IDENTIFICACIÓN	N/A			
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	LUCRECIA CUBIDES DE GARAY GUSTAVO GARAY JOYA	No. IDENTIFICACIÓN	41.537.310 17.106.761			
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION		TELÉFONO				
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-4-20-3666			
FECHA DE EJECUTORIA	30 DE NOVIEMBRE DE 2020	FECHA DE VIGENCIA	30 DE NOVIEMBRE DE 2022			
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION No.	N/A			
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A			
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA, DEMOLICIÓN TOTAL, CERRAMIENTO, PROPIEDAD HORIZONTAL PARA UNA EDIFICACIÓN DE CINCO PISOS DE ALTURA, PRIMERO NO HABITABLE, ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS POR LA CL 35 SUR, VOLADIZO DE 0.60 MTS SOBRE CL 35 SUR, AISLAMIENTO POSTERIOR DE 5 MTS A NIVEL DEL TERRENO						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41 - MUZU	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	SECTOR	1	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL	ALQUERIA LA FRAGUA NORTE	ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	A	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?		NO		ANTEJARDÍN		CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RECIENTE	AISLAMIENTO POSTERIOR	POR VERIFICAR
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A MAYO 2019		
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	N/A
ALTURA EN PISOS	5 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA CL 35 SUR 52 C 50 (ACTUAL).

IMAGEN 1: SINUPOT



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

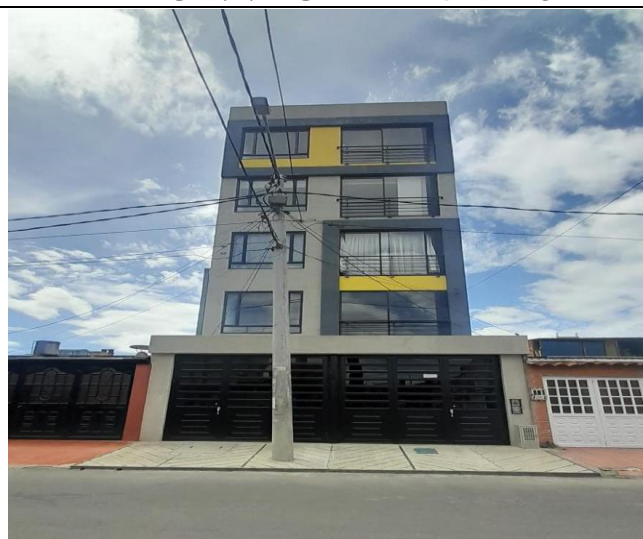


IMAGEN 3: FACHADA LATERAL DEL PREDIO



IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS MAYO 2019



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

OBRAS EJECUTADAS			
EL DÍA 14 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA CL 35 SUR 52 C 50 (ACTUAL) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACIÓN DE CINCO PISOS DE ALTURA DE APARIENCIA RECIENTE, CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.			
OBSERVACIONES			
<p>DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No 20206610073872 SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA CL 35 SUR 52 C 50 (ACTUAL).</p> <p>UNA VEZ REVISADO GOOGLE MAPS, CONSULTADO EL SINUPOT, REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 4 DONDE SE APROBO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA Y DEMOLICIÓN TOTAL, Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:</p> <ol style="list-style-type: none"> QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS EN EL AÑO 2019 AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (14/07/2022) PRESENTA DEMOLICIÓN TOTAL, OBRA NUEVA DE UNA EDIFICACION DE 5 PISOS DE ALTURA, CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN Y AISLAMIENTO POSTERIOR POR VERIFICAR MEDIDA COMO SE EVIDENCIA EN LA IMAGEN 3 DEL PRESENTE INFORME. QUE SE OBSERVA CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN EN BLOQUE, PORTÓN METÁLICO Y CUBIERTA NO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 11001-4-20-3666 TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE $(3.5 \text{ m} * 7 \text{ m}) = 24.5 \text{ m}^2$. SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO. QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN. 			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	- 24.5 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 24.5m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN NO APROBADO EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 11001-4-20-3666 .		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO__	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X
ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	